

ALLEGATO 7

TABELLE BASI D'ASTA

ACCORDO QUADRO AVENTE AD OGGETTO IL SERVIZIO DI NOLEGGIO/FORNITURA DI MODULI PREFABBRICATI E ACCESSORI PER L'ASSISTENZA DELLA POPOLAZIONE IN CASO DI EVENTI EMERGENZIALI PER CONTO DELLA PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI - DIPARTIMENTO DELLA PROTEZIONE CIVILE.

ID 2813

SUB-LOTTI 1A-1B-1C

Codice ribasso	ID prezzo	Voce di ribasso	Unità di Misura	Basi d'asta								Pesi %
				9° mese	10°- 12° mese	13°- 18° mese	19°- 24° mese	25°- 30° mese	31°- 36° mese	37°- 42° mese	43°- 48° mese	
j.1	P _{DORMITORIO}	Modulo dormitorio, refettorio, lavanderia, area comune/ufficio	€/gg/modulo	24,16	13,15	12,67	10,92	10,16	8,94	7,08	5,71	40,00%
j.2	P _{BAGNI}	Modulo servizi igienici	€/gg/modulo	26,88	14,82	14,28	12,31	11,46	10,08	7,98	6,43	7,00%
j.3	P _{BAGNIDIS}	Modulo servizi igienici disabili	€/gg/modulo	22,25	11,97	11,54	9,93	9,25	8,14	6,44	5,19	2,00%
j.4	P _{CORRIDOIO}	Modulo corridoio	€/gg/mq	1,64	0,86	0,83	0,72	0,67	0,59	0,48	0,39	17,00%
j.5	P _{SCALA}	Scala	€/gg/scala	31,09	17,32	16,32	13,21	11,75	9,30	5,82	3,12	0,30%
j.6	P _{BLOCCO}	Modulo blocco	€/gg/modulo	35,29	19,75	19,02	16,39	15,25	13,42	10,63	8,56	2,30%
j.7	P _{SMONTAGGIO}	Smontaggio e ritiro	€/mq	91,92								14,40%
j.8	P _{LAVORI}	Lavori	Prezzari regionali pubblicati sulla Gazzetta Ufficiale/Bollettino Ufficiale di ciascuna Regione vigenti alla data di presentazione delle offerte.									17,00%
TOTALE												100,00
j.9	P _{PROGETTAZIONE}	Progettazione	La base d'asta per le attività di Progettazione è costituita dal tariffario per il calcolo dei corrispettivi professionali per i Servizi di Architettura e Ingegneria di cui al D.M. 17 giugno 2016. I ribassi saranno applicati alla sola quota del 35% di tali costi, come determinati attraverso il tariffario per il calcolo dei corrispettivi professionali per i Servizi di Architettura e Ingegneria di cui al D.M. 17 giugno 2016.									

Tabella 1

SUB- LOTTO 1D

Codice ribasso	ID prezzo	Voce di ribasso	Unità di Misura	Basi d'asta								Pesi %
				9° mese	10°- 12° mese	13°- 18° mese	19°- 24° mese	25°- 30° mese	31°- 36° mese	37°- 42° mese	43°- 48° mese	
j.1	P _{DORMITORIO}	Modulo dormitorio, refettorio, lavanderia, area comune/ufficio	€/gg/modulo	26,10	13,68	13,23	11,50	10,77	9,60	7,79	6,47	40,00%
j.2	P _{BAGNI}	Modulo servizi igienici	€/gg/modulo	28,89	15,42	14,91	12,97	12,15	10,82	8,79	7,29	7,00%
j.3	P _{BAGNIDIS}	Modulo servizi igienici disabili	€/gg/modulo	24,15	12,46	12,05	10,46	9,80	8,74	7,09	5,89	2,00%
j.4	P _{CORRIDOIO}	Modulo corridoio	€/gg/mq	1,77	0,89	0,87	0,76	0,72	0,64	0,53	0,44	17,00%
j.5	P _{SCALA}	Scala	€/gg/scala	33,51	18,67	17,59	14,24	12,67	10,03	6,27	3,36	0,30%
j.6	P _{BLOCCO}	Modulo blocco	€/gg/modulo	37,69	20,54	19,86	17,26	16,17	14,41	11,70	9,71	2,30%
j.7	P _{SMONTAGGIO}	Smontaggio e ritiro	€/mq	128,69								14,40%
j.8	P _{LAVORI}	Lavori	Prezzari regionali pubblicati sulla Gazzetta Ufficiale/Bollettino Ufficiale di ciascuna Regione vigenti alla data di presentazione delle offerte.									17,00%
TOTALE												100,00
j.9	P _{PROGETTAZIONE}	Progettazione	La base d'asta per le attività di Progettazione è costituita dal tariffario per il calcolo dei corrispettivi professionali per i Servizi di Architettura e Ingegneria di cui al D.M. 17 giugno 2016. I ribassi saranno applicati alla sola quota del 35% di tali costi, come determinati attraverso il tariffario per il calcolo dei corrispettivi professionali per i Servizi di Architettura e Ingegneria di cui al D.M. 17 giugno 2016.									

Tabella 2

Razionali tabelle 1 e 2

- I prezzi da j.1, a j.6, rappresentano le basi d'asta relativamente al canone di noleggio giornaliero, dal 9° al 48° mese, comprensivo di tutti gli oneri previsti al capitolo 3 del Capitolato Tecnico – Lotto 1.
Qualora, invece la durata del noleggio fosse inferiore ai 9 mesi, i prezzi giornalieri offerti dal Fornitore, saranno incrementati come di seguito:
 - 6% in caso di noleggio pari a 8 mesi;
 - 13% in caso di noleggio pari a 7 mesi;
 - 23% in caso di noleggio pari a 6 mesi.Non potranno essere emessi Ordini di acquisto che prevedono una durata di noleggio inferiore ai 6 mesi.
- Il prezzo j.7 – P_{SMONTAGGIO} remunera lo smontaggio e il ritiro dei moduli prefabbricati al termine del periodo di noleggio.
- La base d'asta j.8 - P_{LAVORI} (lavori di fondazioni, sistemazione delle aree e urbanizzazioni remunerabili a misura) è rappresentata dalle voci prezzi regionali pubblicati sulla Gazzetta Ufficiale/Bollettino Ufficiale di ciascuna Regione vigenti alla data di presentazione delle offerte. Tale base d'asta, ribassata dal fornitore in fase di gara, sarà applicata alle quantità dei lavori effettivamente eseguite e contabilizzate. In fase di esecuzione contrattuale, si terrà conto di eventuali aggiornamenti del predetto prezzo come precisato nello Schema di Accordo Quadro del Lotto 1.
- La base d'asta j.9 – P_{PROGETTAZIONE}, relativa al tariffario per il calcolo dei corrispettivi professionali per i Servizi di Architettura e Ingegneria di cui al D.M. 17 giugno 2016 e eventuali successivi aggiornamenti, ribassata dal fornitore in fase di gara, si applica all'importo dei lavori, ribassato in sede di gara (j.8) e in base ai parametri e alle attività elencate al paragrafo 11.1 del Capitolato Tecnico lotto 1, laddove effettivamente eseguite e verificate dal Responsabile Unico di Progetto per la Fornitura.
Si precisa che, ai sensi dell'articolo 41, comma 15 bis, del Codice, l'importo soggetto a ribasso è pari ad un valore non superiore al 35% dell'importo totale a base di gara.

Si precisa che i ribassi offerti sulle voci da j.1 a j.6 saranno applicati anche ai prezzi per l'eventuale riscatto dei moduli prefabbricati, di cui alla tabella 7 del presente Allegato, con riferimento ai medesimi sub-lotti e alle medesime voci di offerta.

SUB- LOTTI 2A-2B-2C-2D-2E

Codice ribasso	ID prezzo	Voce di ribasso	Unità di misura	Basi d'asta Lotto 2A-2B-2C-2E	Basi d'asta Lotto 2D	Pesi %
j.1	P _{LETTO}	Rete singola	Euro/cad	90,00	108,00	10,00
j.2	P _{MATERASSO}	Materasso singolo a molle	Euro/cad	105,00	126,00	11,70
j.3	P _{GUANCIALE}	Guanciale	Euro/cad	20,00	24,00	2,20
j.4	P _{TAVOLO}	Tavolo scrittoio	Euro/cad	95,00	114,00	3,50
j.5	P _{SEDIA}	Sedia (da scrittoio)	Euro/cad	32,00	39,00	3,60
j.6	P _{ARMADIO}	Armadio modulare a 2 ante battenti	Euro/cad	170,00	204,00	19,00
j.7	P _{COMODINO}	Comodino	Euro/cad	62,00	75,00	7,00
j.8	P _{CESTINO}	Cestino gettacarte	Euro/cad	5,50	7,00	0,30
j.9	P _{LENZUOLA}	Set biancheria per letto singolo	Euro/set	20,00	24,00	4,55
j.10	P _{PIUMONE}	Piumone invernale singolo	Euro/cad	45,00	54,00	5,00
j.11	P _{COPERTA}	Coperta invernale singola	Euro/cad	30,00	36,00	3,35
j.12	P _{ASCIUGAMANI}	Set asciugamani	Euro/set	20,00	24,00	4,50
j.13	P _{TAVOLO_MENSA}	Tavolo da mensa	Euro/cad	410,00	492,00	5,50
j.14	P _{SEDIA_MENSA}	Sedia da mensa	Euro/cad	33,00	40,00	3,70
j.15	P _{STENDIBIANCHERIA}	Stendibiancheria	Euro/cad	26,00	32,00	1,00
j.16	P _{APP.ILLUMINAZIONE}	Lampada da scrivania/comodino	Euro/cad	26,00	32,00	3,00
j.17	P _{SCRIVANIA}	Scrivania con cassetiera	Euro/cad	133,00	160,00	3,50
j.18	P _{SEDIA_SCRIVANIA}	Sedia da lavoro in ufficio	Euro/cad	50,00	60,00	1,40
j.19	P _{TAVOLO_RIUNIONI_4}	Tavolo riunioni da 4 posti e con 4 sedie	Euro/cad	365,00	438,00	0,20
j.20	P _{TAVOLO_RIUNIONI_8}	Tavolo riunioni da 8 posti e con 8 sedie	Euro/cad	750,00	900,00	1,00
j.21	P _{ARMADIODOC}	Armadio portadocumenti in metallo a 2 ante battenti	Euro/cad	220,00	264,00	6,00
TOTALE						100,00

Tabella 3

LOTTO 3

Codice ribasso	ID prezzo	Voce di ribasso	Unità di misura	Basi d'asta Lotto 3	Pesi %
j.1	P _{DORMITORIO}	Modulo dormitorio, refettorio, lavanderia, area comune/ufficio	€/modulo	13.119,00	59,00%
j.2	P _{BAGNI}	Modulo servizi igienici	€/modulo	14.689,00	11,00%
j.3	P _{BAGNIDIS}	Modulo servizi igienici disabili	€/modulo	12.884,00	3,00%
j.4	P _{CORRIDOIO}	Modulo corridoio	€/mq	923,00	27,00%
TOTALE					100,00
j.5	P _{PROGETTAZIONE}	La base d'asta per le attività di Progettazione è costituita dal tariffario per il calcolo dei corrispettivi professionali per i Servizi di Architettura e Ingegneria di cui al D.M. 17 giugno 2016. I ribassi saranno applicati alla sola quota del 35% di tali costi, come determinati attraverso il tariffario per il calcolo dei corrispettivi professionali per i Servizi di Architettura e Ingegneria di cui al D.M. 17 giugno 2016.			

Tabella 4

Razionali tabella 3

Con riferimento al lotto 2E, si precisa che i prezzi a base d'asta di cui sopra non comprendono i costi per i trasporti nella tratta tra il confine italiano e il luogo di consegna estero, che saranno invece remunerati al Fornitore sulla base delle tabelle ministeriali del MIT in corso di validità come meglio specificato al paragrafo 11 del Capitolato Tecnico del lotto 2.

Razionali tabella 4

- I prezzi da j.1, a j.4, rappresentano le basi d'asta relativamente all'acquisto dei moduli prefabbricati.
Si precisa che i prezzi a base d'asta di cui sopra non comprendono i costi per i trasporti nella tratta tra il confine italiano e il luogo di consegna estero, che saranno invece remunerati al Fornitore sulla base delle tabelle ministeriali del MIT in corso di validità come meglio specificato al paragrafo 8.2 del Capitolato Tecnico del lotto 3;
- La base d'asta j.5 – P_{PROGETTAZIONE}, relativa al tariffario per il calcolo dei corrispettivi professionali per i Servizi di Architettura e Ingegneria di cui al D.M. 17 giugno 2016 e eventuali successivi aggiornamenti, ribassata dal fornitore in fase di gara, si applica all'importo dei lavori calcolato in fase di progettazione esecutiva e in base ai parametri e alle attività elencate al paragrafo 8.1 del Capitolato Tecnico lotto 3, laddove effettivamente eseguite e verificate dal Responsabile Unico di Progetto per la Fornitura.
Si precisa che, ai sensi dell'articolo 41, comma 15 bis del Codice, l'importo soggetto a ribasso è pari ad un valore non superiore al 35% dell'importo totale a base di gara.

SUB- LOTTI 4A-4B-4C-4D-4E-4F

Codice ribasso	ID prezzo	Voce di ribasso	Unità di Misura	Basi d'asta								Pesi %
				9° mese	10°- 12° mese	13°- 18° mese	19°- 24° mese	25°- 30° mese	31°- 36° mese	37°- 42° mese	43°- 48° mese	
j.1	P _{NOLEGGIO}	Noleggio modulo	€/gg/modulo	15,52	6,02	5,80	5,00	4,65	4,09	3,24	2,61	62,57
j.2	P _{RITIRO}	Ritiro (trasporto, carico e scarico)	€/mq	165,27								37,43
TOTALE												100,00

Tabella 5

SUB-LOTTI 4G-4H

Codice ribasso	ID prezzo	Voce di ribasso	Unità di Misura	Basi d'asta								Pesi
				9° mese	10°- 12° mese	13°- 18° mese	19°- 24° mese	25°- 30° mese	31°- 36° mese	37°- 42° mese	43°- 48° mese	%
j.1	P _{NOLEGGIO}	Noleggio modulo	€/gg/modulo	20,07	6,27	6,06	5,27	4,93	4,4	3,57	2,95	62,57
j.2	P _{RITIRO}	Ritiro (trasporto, carico e scarico)	€/mq	245,20								37,43
TOTALE												100,00

Tabella 6

Razionali tabelle 5 e 6

- Il prezzo j.1 - P_{NOLEGGIO}, rappresenta la base d'asta relativa al canone di noleggio giornaliero, dal 9° al 48° mese, comprensivo di tutti gli oneri previsti al capitolo 3 del Capitolato Tecnico – Lotto 4. Qualora, invece la durata del noleggio fosse inferiore ai 9 mesi, i prezzi giornalieri offerti dal Fornitore, saranno incrementati come di seguito:
 - 8% in caso di noleggio pari a 8 mesi;
 - 18% in caso di noleggio pari a 7 mesi;
 - 32% in caso di noleggio da 3 a 6 mesi.

Non potranno essere emessi Ordini di acquisto che prevedono una durata di noleggio inferiore ai 3 mesi.

Si precisa che i ribassi offerti sulla voce j.1 saranno applicati anche ai prezzi per l'eventuale riscatto dei moduli prefabbricati, di cui alla tabella 8 del presente Allegato, con riferimento ai medesimi sub-lotti e alle medesime voci di offerta.

SUB-LOTTE 1A, 1B, 1C, 1D

	Codice di ribasso	Codice di ribasso	Codice di ribasso	Codice di ribasso	Codice di ribasso	Codice di ribasso
	j.1	j.2	j.3	j.4	j.5	j.6
	Modulo dormitorio, refettorio, lavanderia, area comune/ufficio	Modulo servizi igienici	Modulo servizi igienici disabili	Modulo corridoio	Scala	Modulo blocco
Mesi	Prezzo di riscatto (€/modulo)	Prezzo di riscatto (€/modulo)	Prezzo di riscatto (€/modulo)	Prezzo di riscatto (€/mq 2)	Prezzo di riscatto (€/scala)	Prezzo di riscatto (€/modulo)
10	5.756,70 €	6.488,30 €	5.237,97 €	369,93 €	9.510,80 €	7.512,33 €
11	5.663,85 €	6.383,65 €	5.153,48 €	363,97 €	9.357,40 €	7.391,17 €
12	5.571,00 €	6.279,00 €	5.069,00 €	358,00 €	9.204,00 €	7.270,00 €
13	5.292,33 €	5.965,00 €	4.815,67 €	340,17 €	8.743,83 €	6.906,50 €
14	5.013,67 €	5.651,00 €	4.562,33 €	322,33 €	8.283,67 €	6.543,00 €
15	4.735,00 €	5.337,00 €	4.309,00 €	304,50 €	7.823,50 €	6.179,50 €
16	4.456,33 €	5.023,00 €	4.055,67 €	286,67 €	7.363,33 €	5.816,00 €
17	4.177,67 €	4.709,00 €	3.802,33 €	268,83 €	6.903,17 €	5.452,50 €
18	3.899,00 €	4.395,00 €	3.549,00 €	251,00 €	6.443,00 €	5.089,00 €
19	3.682,50 €	4.150,83 €	3.351,83 €	237,00 €	6.085,00 €	4.806,33 €
20	3.466,00 €	3.906,67 €	3.154,67 €	223,00 €	5.727,00 €	4.523,67 €
21	3.249,50 €	3.662,50 €	2.957,50 €	209,00 €	5.369,00 €	4.241,00 €
22	3.033,00 €	3.418,33 €	2.760,33 €	195,00 €	5.011,00 €	3.958,33 €
23	2.816,50 €	3.174,17 €	2.563,17 €	181,00 €	4.653,00 €	3.675,67 €
24	2.600,00 €	2.930,00 €	2.366,00 €	167,00 €	4.295,00 €	3.393,00 €
25	2.414,17 €	2.720,67 €	2.197,00 €	155,00 €	3.988,17 €	3.150,67 €
26	2.228,33 €	2.511,33 €	2.028,00 €	143,00 €	3.681,33 €	2.908,33 €
27	2.042,50 €	2.302,00 €	1.859,00 €	131,00 €	3.374,50 €	2.666,00 €
28	1.856,67 €	2.092,67 €	1.690,00 €	119,00 €	3.067,67 €	2.423,67 €
29	1.670,83 €	1.883,33 €	1.521,00 €	107,00 €	2.760,83 €	2.181,33 €
30	1.485,00 €	1.674,00 €	1.352,00 €	95,00 €	2.454,00 €	1.939,00 €
31	1.345,83 €	1.517,00 €	1.225,17 €	86,17 €	2.224,00 €	1.757,17 €
32	1.206,67 €	1.360,00 €	1.098,33 €	77,33 €	1.994,00 €	1.575,33 €
33	1.067,50 €	1.203,00 €	971,50 €	68,50 €	1.764,00 €	1.393,50 €
34	928,33 €	1.046,00 €	844,67 €	59,67 €	1.534,00 €	1.211,67 €
35	789,17 €	889,00 €	717,83 €	50,83 €	1.304,00 €	1.029,83 €
36	650,00 €	732,00 €	591,00 €	42,00 €	1.074,00 €	848,00 €
37	572,67 €	644,83 €	520,67 €	37,00 €	946,17 €	747,00 €
38	495,33 €	557,67 €	450,33 €	32,00 €	818,33 €	646,00 €
39	418,00 €	470,50 €	380,00 €	27,00 €	690,50 €	545,00 €
40	340,67 €	383,33 €	309,67 €	22,00 €	562,67 €	444,00 €
41	263,33 €	296,17 €	239,33 €	17,00 €	434,83 €	343,00 €
42	186,00 €	209,00 €	169,00 €	12,00 €	307,00 €	242,00 €
43	155,00 €	174,17 €	140,83 €	10,00 €	255,83 €	201,67 €
44	124,00 €	139,33 €	112,67 €	8,00 €	204,67 €	161,33 €
45	93,00 €	104,50 €	84,50 €	6,00 €	153,50 €	121,00 €
46	62,00 €	69,67 €	56,33 €	4,00 €	102,33 €	80,67 €
47	31,00 €	34,83 €	28,17 €	2,00 €	51,17 €	40,33 €
48	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

Tabella 7

SUB-LOTTE 4A-4B-4C-4D-4E-4F-4G-4H

	Codice di ribasso
	j.1
	Modulo ufficio
Mesi	Prezzo di riscatto (€/modulo)
10	2.633,97 €
11	2.591,48 €
12	2.549,00 €
13	2.421,50 €
14	2.294,00 €
15	2.166,50 €
16	2.039,00 €
17	1.911,50 €
18	1.784,00 €
19	1.684,83 €
20	1.585,67 €
21	1.486,50 €
22	1.387,33 €
23	1.288,17 €
24	1.189,00 €
25	1.104,17 €
26	1.019,33 €
27	934,50 €
28	849,67 €
29	764,83 €
30	680,00 €
31	616,17 €
32	552,33 €
33	488,50 €
34	424,67 €
35	360,83 €
36	297,00 €
37	261,67 €
38	226,33 €
39	191,00 €
40	155,67 €
41	120,33 €
42	85,00 €
43	70,83 €
44	56,67 €
45	42,50 €
46	28,33 €
47	14,17 €
48	0,00 €

Tabella 8